



**ЛОТ № 224541**  
**РОССИЯ, МОСКВА, 2-Й ИРТЫШСКИЙ ПРОЕЗД, 1С8**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 225 250 рублей**

Предлагаем в аренду складское помещение. Площадь: 1 885 м<sup>2</sup>. Высота потолков: 6 метров. Пол: выровнен. Наличие погрузочно-разгрузочной площадки (пандус). Удобное расположение с возможностью подъезда грузового и легкового транспорта.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Черкизовская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	430 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	6 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	1885 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-02-17 11:17:27
Тип здания	Административное		



